

Technická zpráva

Stavební úpravy jídelny MŠ Na Kopečku, Bohosudovská 111, 415 10 Teplice

Obsah : D.1.2.4.1 Zařízení pro vytápění

Investor : Statutární město Teplice, Náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice
Místo stavby : Bohosudovská 111, 415 01 Teplice
Stupeň projektu : Projektová dokumentace pro provádění stavby
Číslo zakázky : 2025-61

Vypracoval : Ing. Valdemar Hrotek
Datum : červenec 2025

OBSAH:

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ	3
2.	ÚČEL PD A CHARAKTER STAVBY	3
3.	PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	3
4.	POTŘEBA TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ	3
5.	TECHNICKÝ POPIS ŘEŠENÍ	3
6.	DEMONTÁŽE	4
7.	NÁTĚRY A IZOLACE	4
8.	UPOZORNĚNÍ !	4
9.	POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE	5
10.	SEZNAM VÝKRESŮ	5

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Místo stavby : Bohosudovská 111, 415 01 Teplice
Charakter stavby : Stavební úpravy
Název stavby : Stavební úpravy jídelny MŠ Na Kopečku,
Bohosudovská 111, 415 10 Teplice
Investor : Statutární město Teplice, Náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

2. ÚČEL PD A CHARAKTER STAVBY

Projekt slouží jako dokumentace pro vydání povolení stavby zpracovaný v rozsahu pro provádění stavby profese vytápění stavebních úprav v objektu MŠ Na Kopečku na adrese Bohosudovská 111 v obci Teplice.

PD nemění tepelně technické parametry stávající budovy a ani nemění zdroj tepla nebo topný systém.

Tato dokumentace slouží též pro účely výběru zhotovitele. V rámci tohoto stupně PD je uvažován nejmenovaný výrobce.

V dalších stupních PD (dílensko-prováděcí dokumentace) a dle skutečně dodaného zařízení je pak nutné upřesnit požadavky na navazující profese.

3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- stavební výkresy ze dne 24.7.2025
- související normy a předpisy - ČSN EN 12831 a ČSN 730540
- vyhláška 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- zaměření stávajícího stavu v místě stavby
- požadavkem zadavatele je provést v rekonstruovaných prostorách demontáž stávajících článkových (ocelových plechových) topných těles (celkem 6 ks), stávající topná tělesa budou nahrazena novými výkonově stejnými deskovými topnými tělesy
- výše uvedené úpravy nijak neovlivní stávající zdroj tepla a ani stávající topný systém, potřeba tepla na vytápění se těmito úpravami též nemění
- zdrojem tepla v rekonstruované části objektu je kaskáda 2 stávajících nástěnných plynových kotlů Lev 28KKO fy Protherm o topném výkonu jednoho kotle 5,0-29,0 kW, celkem max. 58,0 kW
- stávající topný systém je provozován na regulovaném teplotním spádu, který do předání této PD také nebyl znám – hydraulické vyregulování bude tedy provedeno dle nastavení na stávajících topných tělesech, u kterých hodnota nastavení bude odečtena a zaznamenána před jejich demontáží
- ohřev TV bude zachován stávající a není předmětem řešení této PD

4. POTŘEBA TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ

Potřeba tepla na vytápění se touto akcí nemění. Nově stavebně upravované místnosti mají stejný nebo obdobný teplotní režim jako stávající rekonstruované místnosti.

5. TECHNICKÝ POPIS ŘEŠENÍ

Zdrojem tepla pro řešení objektu je kaskáda 2 stávajících nástěnných plynových kotlů o topném výkonu jednoho kotle 5,0-29,0 kW, celkem max. 58,0 kW.

Ve stávajícím zdroji tepla pro objekt MŠ je připravována topná voda pro topná tělesa o regulovaném teplotním spádu, který do předání této PD také nebyl znám.

V rekonstruovaných prostorách mateřské školky bude provedena demontáž 6 stávajících článkových (ocelových plechových) topných těles.

Stávající zdemontovaná topná tělesa budou plnohodnotně nahrazena novými výkonově stejnými deskovými topnými tělesy.

Nově instalovaná desková topná tělesa budou opatřena dřevěnými ochrannými kryty jako ochrana proti případnému úrazu. Dřevěné kryty budou dodávkou truhlářských výrobků stavební části.

Upozornění - !!! Hydraulické nastavení na nových topných tělesech bude provedeno dle stávajícího nastavení. Nastavení na termostatickém ventilu stávajícího topného tělesa bude odečteno a zaznamenáno před jejich demontáží !!!

Dále bude v dispozici pod vytápěnou místností provedena výměna stávajícího potrubního rozvodu.

Tři stávající demontované vyvažovací armatury STAD budou využity i pro novou instalaci.

Na přívodním potrubí bude osazen kulový kohout a vypouštěcí ventil. Na zpátečním potrubí pak budou instalovány stávající vyvažovací armatury STAD s vypouštěním.

Upozornění - !!! Hydraulické nastavení na zpětně instalovaných vyvažovacích armaturách STAD bude provedeno dle stávajícího nastavení. Nastavení na demontované vyvažovací armatuře bude odečteno a zaznamenáno před jejich demontáží !!!

6. DEMONTÁŽE

V rámci této akce bude demontováno 6 stávajících článkových topných těles včetně termostatických ventilů, termoregulačních hlavíc a potrubních přípojek k těmto tělesům, která budou výkonově plnohodnotně nahrazena novými deskovými topnými tělesy.

Dále bude v dispozici pod vytápěnou místností provedena výměna stávajícího potrubního rozvodu.

O způsobu likvidace stávajícího topného zařízení rozhodne odpovědný zástupce investora.

Předpokládaný odhadovaný objem demontovaných dílů je do cca 520 kg.

Tři stávající demontované vyvažovací armatury STAD budou využity i pro novou instalaci!!!

7. NÁTĚRY A IZOLACE

Nátěry budou aplikovány na nové potrubní rozvody a pomocné ocelové konstrukce – OK (pomocné konstrukce, podpěry potrubí apod.) provedené z oceli tř. 11.

Skladba nátěru - očištění tlakovou vodou, tryskání, 2x základní nátěr syntetický, 2x vrchní nátěr syntetický (podrobnosti budou dohodnuty se zadavatelem – investorem v době montáže).

Nové rozvody topné vody vedené v prostorách pod vytápěnou místností budou opatřeny izolací. V prostupech stavebními konstrukcemi bude potrubí topné vody opatřeno pěnovou izolací tl. 20 mm.

8. UPOZORNĚNÍ !

Montážní práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky dle zák. 396/92 Sb. Na zařízení ÚT budou provedeny příslušné zkoušky dle ČSN 06 0310, ČSN 060830, ČSN 730760.

O tlakové zkoušce a topné zkoušce budou vypracovány protokoly.

Napouštění topné soustavy provádět pozvolna (min. 1,5 hod.) upravenou vodou přes zpětné potrubí za současného provedení odvzdušnění. Po napouštění nechat soustavu několik hodin bez cirkulace pro dodatečné uvolnění vzduchu v topném systému.

Topný systém smí být napuštěn vodou, která splňuje požadavky ČSN 077401. Topný systém se doplňuje v době, kdy je topný systém vychladlý.

Veškeré výpočty a údaje uvedené v technické zprávě a jejích přílohách se vztahují ke zde uvedeným technologiím a produktům a není je možno měnit. V opačném případě nenese projektant zodpovědnost za nefunkčnost nebo znehodnocení předmětného otopného systému.

Před uvedením vytápěcího zařízení do provozu musí být stanovena a zaučena odpovědná osoba za provoz celého topného systému.

Zpracovatel této části PD nepřijímá odpovědnost za skutečnosti, které mu v rámci zpracovávání této projektové dokumentace nebyly a nemohly být známy.

9. POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE

Stavební

Budou provedeny prostupy stěnami pro rozvody potrubí topné vody a jejich zaizolování po montáži.

Stavební úpravy pro montáž ÚT dle požadavku dodavatele zařízení ÚT. Zajištění odpovídajících dopravních cest pro namontování zařízení ÚT.

Nově instalovaná nebo upravovaná topná tělesa opatřit dřevěnými ochrannými kryty, které budou sloužit jako ochrana proti případnému úrazu.

Zajistit řádné osvětlení v době montáže.

10. SEZNAM VÝKRESŮ

HU 01 – Půdorys 1.PP – stávající stav, demontáže	VH-3/1341/R0
HU 02 – Půdorys 1.NP – stávající stav, demontáže	VH-3/1342/R0
HU 03 – Půdorys 1.PP – nový stav	VH-3/1343/R0
HU 04 – Půdorys 1.NP – nový stav	VH-3/1344/R0

PROJEKT A TECHNICKÁ ČÁST DOKUMENTACE JE ZPRACOVANÁ DLE ZÁKONA 134/2016 Sb.

Projektant navrhl dané řešení projektu v souladu s ustanoveními zákona 134/2016 Sb., tj. bez konkrétních určení výrobců a případně typů výrobků. Projektová dokumentace je zpracovaná dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb a výkaz výměr dle vyhl. 169/2016 Sb. V případě, že nebylo možné popsat dané konstrukční či technické řešení jinak než udáním typu výrobku, je tento považován za standard a lze jej nahradit jiným výrobkem či systémem za předpokladu, že:

- nebude měněno architektonické a výtvarné řešení stavby a interiérů a nebude tím porušen Autorský zákon
- nebude měněna konstrukce, dispozice a statika objektu tak, aby nedošlo ke snížení únosnosti, deformaci a parametrů stanovených statickým výpočtem
- specifikovaný typ výrobku, systému, technologického souboru lze zaměnit za předpokladu dodržení všech technických, uživatelských a kvalitativních parametrů v minimální kvalitě a kvantitě určené projektem, současně musí případný nový technologický soubor, výrobek či systém zabezpečit stejné provozní vazby, kompatibilitu s dalšími technologickými systémy tak, jak navrhuje projektová dokumentace

Vybraný zhotovitel stavby vypracuje v rámci svého díla realizační (výrobně-montážní) dokumentaci v rozsahu nezbytném pro realizaci díla. Tato dokumentace bude řešit veškeré technické návaznosti jednotlivých dodávaných prvků, zařízení a aparátů na ostatní části stavby. Jedná se např. o připojovací místa a rozměry, kotvení aparátů, zařízení a potrubí, aj.